

深耕 8 社區 110 年度公設園藝景觀維護保養招標公告

- 一、公告日期：110 年 02 月 05 日至 110 年 02 月 22 日止共計 17 天公告
於本社區公佈欄、社區住戶平臺、社區住戶臉書社團及
桃園市公寓大廈暨社區服務協會網站等，並歡迎社區住
戶推薦優良廠商。
- 二、招標方式：依社區採購管理辦法，區分兩階段由管理委員會完成
資格審核後，再進行簡報及價格開封，採最有利標。
- 三、委託管理維護起訖日：110 年 04 月 01 日至 111 年 03 月 31 日止，
為期一年。
- 四、領標單日期：110 年 2 月 22 日 09 時起至 110 年 03 月 04 日 17 時
止，至本社區管理中心索取投標須知及標單。
- 五、截標時間：110 年 03 月 04 日 17 時止，投標廠商應於上述時間將企
劃書(含相關證明文件)7 份及標單等送達社區管理中心
收執。
- 六、審標日期：第一階段書面審核 110 年 03 月 08 日(星期一)13 時。
- 七、簡報決選日期：110 年 03 月 08 日(星期一)第一階段書面審核後，
即通知審議通過之管理公司參加當日 19 時之簡報與決選。
- 八、投標相關資料及投標單金額須密封並蓋騎縫章，於 110 年 03 月 04
日 17 時前逕自送達或掛號郵遞(以郵戳為憑)管理中心參與投標，
逾時視同棄權。
- 九、歡迎住戶踴躍推薦優良廠商與競標。

深耕 8 社區 110 年度公設園藝景觀維護保養招標案

投標廠商資格及須檢附之資料

壹、廠商依招標文件中所附報價單、授權書，逐項填寫清楚，正面加蓋廠商公司章及負責人印章，裝入標單封內密封(請加蓋騎縫章)併同證件封裝入外標封(請加蓋騎縫章)，於信封上註明廠商資料及標案名稱。

貳、投標廠商資格：

- 一、營利事業登記證之營業項目包含園藝、景觀、庭園工程或維護、服務等。
- 二、公司設址於台北市、新北市、桃園市及新竹縣(市)之園藝花卉或景觀工程同業公會之會員。
- 三、近三年內曾受委託維護 100 戶以上之大型社區，並提供有效合約證明文件影本及實績說明。
- 四、景觀設計維護等相關證照。

參、資料填寫及檢附之資料：

- 一、使用本會印發之有效標單參與投標作業（影印無效）。
- 二、下列證件(加蓋公司及負責人印鑑章、與正本相同之字樣)裝入證件封內，供本會於資格審查時查驗：
 - (一)公司執照影本及營利事業登記證影本。
 - (二)109 年度桃園市(台北市、新北市、新竹縣、新竹市)園藝花卉或景觀工程同業公會會員證影本。
 - (三)最近三年無退票記錄之金融機構證明文件。
 - (四)最近乙期繳納營業稅繳款書或營業人銷售額與稅額申報書收執聯影本。
 - (五)園藝維護專責人員相關資格證照。
 - (六)曾受委託維護 100 戶以上之大型社區合約證明影本及園藝維護實績。

肆、服務企劃書內容說明：(共需製作 7 份)

- 一、管理公司簡介、規模與經營理念。
- 二、履約能力與保證之說明。

三、服務工作團隊各項工作內容(職掌)、考核及紀律獎懲辦法等。

四、服務費用之估算及運用分配預估。

五、近三年管理案場(100 戶以上大型社區)實績說明。

六、可提供之行政後勤支援工作。

七、對本社區清潔維護管理之規劃及建議事項。

八、回饋事項：

伍、決標方式：

採最有利標之公開評選方式，以評定優先廠商後即進行議價，如第一優先廠商無法與本會完成議價時，則由後續排序之廠商再與本會實施議價，依此類推。

陸、簽約：

一、得標廠商應於本會決標公告後 10 日內，提供本維護合約草案予本會研議。經研議無誤後，本會即通知得標廠商約定日期簽約。

二、合約草案應含乙方未依合約妥善完成工作之罰則，重大違規時甲方得逕行解約等條款。

三、得標廠商應於簽約前將各項資格證件正本送達本會確認，若有造假或不足者，則以棄權論，另由第二順位廠商遞補之。

四、得標廠商如有違約情事，依約須繳交違約金或罰款時，本會得自該月或次月之服務費用中扣抵，得標廠商不得提出異議。

柒、其他說明：

一、參加投標之廠商所提供之資料概不退還。

二、本須知如有未詳盡事宜，得由社區管理委員會補充。

三、如有任何疑問請洽深耕 8 社區管理服務中心。

TEL：(03) 373-1502，葉鈞華

深耕 8 社區管理委員會園藝維護保養招標

110 年度園藝維護招標採購標單

一、投標人對招標須知等文件均已完全明瞭接受，今以(每月)新台幣
_____元整承攬社區園藝維護作業。

※總價應以國字大寫數目字 (如壹、貳、佰、仟、萬) 填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，塗改者本標單無效。

二、本標單決標後，併入契約中做為雙方合約依據。

投標公司：_____ 簽章

負 責 人：_____

地 址：_____

電 話：_____

議價金額：_____

公司代表人簽章：_____

管委會主任委員簽章：_____

中 華 民 國 110 年 月 日

附件二

深耕 8 社區管理委員會園藝維護招標授權書

本公司授權_____，職稱：_____ 為本公司之全權代表，並授權參與 貴社區年度園藝維護服務費用之議價作業，特立此授權書為證。

此 致

深耕 8 社區管理委員會

投標公司名稱：

簽章

負 責 人：

地 址：

電 話：

中 華 民 國 110 年 月 日

深耕 8 社區管理委員會園藝維護招標

園藝維護標案廠商證件審查表

廠商名稱				
證件封內應附資料		合格	不合格	不合格原因
基本資料	一、營利事業登記證及公司登記證影本			
	二、繳交營業稅證明資料影本(最近乙期)			
	三、最近三年無退票記錄之金融機構證明文件正本			
	四、台北市、新北市、桃園市、新竹縣(市)園藝花卉或景觀工程同業公會會員證明文件			
	五、園藝維護專責人員相關資格證照			
經歷審核	六、實績證明文件： 三年內曾受委託管理至少乙個 100 戶以上大型社區。			

審查委員：

深耕 8 社區園藝維護招標案
優良廠商參加簡報資格投票單

圈選處	編號	廠 商 別
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
投 票 須 知	一、請於您認為最優秀廠商圈選處打（○）。 二、每位委員請圈選二家廠商，再進行計票排序。	

深耕 8 社區園藝維護招標案
優良廠商參加簡報資格投票計票單

票 數	編號	廠 商 別
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	

監察委員簽名：

主任委員簽名：

深耕 8 社區園藝維護招標案 委員投票單

日期：110 年 月 日

	參 與 評 選 廠 商					
圈選處						

一、由各委員評選出優勝廠商，每位委員可圈選二家廠商。(請打○)

二、經統計得票數最高者為序位第一，次高者為第 2 名，餘依此類推。

「深耕8社區園藝維護招標案」評選結果統計表

日期：110 年 月 日

評選委員	參 與 評 選 廠 商					
	得票	得票	得票	得票	得票	得票
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
得票加總						
序位名次						

監察委員簽名：

主任委員簽名：